

Hà Nội, ngày 15 tháng 3 năm 2019

CHUẨN ĐẦU RA CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Ban hành kèm theo Quyết định số 471/QĐ-ĐHLN-ĐT ngày 15/3/2019)

Tên chương trình: Chương trình đào tạo ngành Quản lý đất đai

Ngành đào tạo: Quản lý đất đai

Tên tiếng Anh: Land Management

Bậc đào tạo: Đại học

Bằng tốt nghiệp: Kỹ sư

Thời gian đào tạo: 4 năm.

I. MỤC TIÊU ĐÀO TẠO

Đào tạo kỹ sư Quản lý đất đai có phẩm chất chính trị, đạo đức và sức khoẻ tốt; có kiến thức chuyên môn và kỹ năng nghề nghiệp thuộc lĩnh vực quản lý đất đai đáp ứng yêu cầu công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước.

II. CHUẨN ĐẦU RA

1. Kiến thức

1.1. Kiến thức cơ bản

- Có kiến thức về các nguyên lý cơ bản của chủ nghĩa Mác - Lênin; Đường lối cách mạng của Đảng Cộng sản Việt Nam; Tư tưởng Hồ Chí Minh vào giải quyết những vấn đề lý luận, thực tiễn nghề nghiệp và cuộc sống.

- Có kiến thức cơ bản về tin học và ngoại ngữ theo chuẩn quy định; khoa học tự nhiên và xã hội đáp ứng yêu cầu các hoạt động chuyên môn có liên quan.

1.2. Kiến thức chuyên môn

- Hiểu biết sâu về chính sách và pháp luật đất đai, cơ cấu tổ chức bộ máy quản lý Nhà nước về đất đai, giao đất, cho thuê đất, chế độ quản lý một số loại đất, đấu giá đất, tài chính về đất đai.

- Vận dụng được kiến thức cơ sở ngành để đo đạc, thành lập các loại bản đồ chuyên đề, đánh giá biến động đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai để phục vụ công tác quản lý và sử dụng đất đai.

- Có kiến thức chuyên môn sâu về công nghệ viễn thám, GIS, GPS... ứng dụng trong quản lý đất đai, tài nguyên và môi trường.

- Có kiến thức cơ bản về kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý và quản lý hồ sơ địa chính; thống kê và kiểm kê đất đai.

- Có kiến thức về đánh giá tiềm năng đất đai, định hướng sử dụng đất, quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn, phân tích sinh kế trong thay đổi sử dụng đất.

- Vận dụng các kiến thức về pháp luật đất đai, luật dân sự để giải quyết tranh chấp, đơn thư khiếu nại, tố cáo về đất đai.

- Nắm vững kiến thức về bất động sản như tư vấn bất động sản, môi giới bất động sản, kỹ năng marketing và bán hàng bất động sản, quản trị bất động sản, giao tiếp đàm phán trong kinh doanh bất động sản, quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản, đầu tư bất động sản, các phương pháp định giá bất động sản và thị trường bất động sản.

2. Kỹ năng

2.1. Kỹ năng cứng

- Thành thạo kỹ thuật đo đạc, tính toán bình sai các dạng lưới không chế phục vụ thành lập các loại bản đồ.

- Có kỹ năng trong giải đoán ảnh viễn thám, xây dựng bản đồ địa chính, địa hình, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ thổ nhưỡng, các loại bản đồ chuyên đề khác.

- Có khả năng sử dụng thành thạo các loại máy trắc địa, các phần mềm chuyên ngành Quản lý đất đai và các phần mềm hỗ trợ khác theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường để đo đạc biên tập các loại bản đồ chuyên đề về đất đai; xây dựng hệ tổng thông tin đất đai.

- Có khả năng cập nhật kiến thức liên quan đến công nghệ kỹ thuật đo đạc, văn bản pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai; đề xuất giải pháp nhằm thực hiện tốt công tác quản lý đất đai và công việc liên quan khác.

- Có khả năng vận dụng kiến thức pháp luật đất đai tham gia tư vấn về đất đai, quản lý hành chính Nhà nước về đất đai, thực hiện thanh tra giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai.

- Hoàn thiện được hồ sơ kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý và quản lý hồ sơ địa chính; thống kê và kiểm kê đất đai.

- Có khả năng lập và điều chỉnh đồ án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng nông thôn mới.

- Có khả năng định giá bất động sản phục vụ cho việc xây dựng cơ sở dữ liệu về giá đất, xây dựng bảng giá đất và xác định giá đất cụ thể.

- Có khả năng tư vấn, môi giới, quản trị bất động sản trong kinh doanh bất động sản.

2.2. Kỹ năng mềm

- Kỹ năng làm việc theo nhóm: Có kỹ năng cộng tác, hình thành nhóm, làm việc theo nhóm, phát triển nhóm; tổng hợp được ý kiến tập thể, thích ứng và làm việc hiệu quả trong các tập thể đa ngành, đa lĩnh vực.

- Kỹ năng quản lý và lãnh đạo: Có kỹ năng quản lý, điều khiển, phân công, đánh giá hoạt động của tập thể; có kỹ năng phát triển và duy trì quan hệ với các đối tác; có khả năng đàm phán, thuyết phục và đưa ra quyết định trên nền tảng có trách nhiệm với xã hội và tuân thủ quy định của pháp luật.

- Kỹ năng giao tiếp: Có kỹ năng đàm phán, diễn thuyết, ứng xử và giao tiếp hiệu quả trong các công việc của lĩnh vực quản lý đất đai cũng như trong cuộc sống.

- Kỹ năng soạn thảo và lưu trữ văn bản: Có kỹ năng soạn thảo và lưu trữ văn bản hành chính theo đúng quy định của Bộ Nội vụ.

- Kỹ năng viết báo cáo: Có kỹ năng viết báo cáo nghiên cứu khoa học và báo cáo thuyết minh dự án thuộc lĩnh vực quy hoạch, định giá bất động sản, đo đạc thành lập bản đồ chuyên ngành...

3. Yêu cầu về thái độ

- Biết tư duy sáng tạo và luôn học tập cập nhật, đổi mới kiến thức, có trách nhiệm, trung thực, chính xác và hiệu quả trong công việc.

- Có lập trường tư tưởng vững vàng, yêu ngành, yêu nghề, năng động sáng tạo trong công việc và sẵn sàng làm việc ở vùng nông thôn, miền núi...

- Có đạo đức nghề nghiệp tốt trong việc thực hiện các công việc chuyên môn như trung thực với các kết quả đo đạc, phân tích đất, xử lý hồ sơ về đất đai. Luôn nhiệt tình, niềm nở và tận tâm khi phục vụ người dân đến giao dịch hoặc khi thực hiện các công việc chuyên môn với các bên liên quan.

- Có tác phong làm việc chuyên nghiệp, trung thực trong báo cáo với cấp trên và đồng nghiệp.

- Tôn trọng các phong tục tập quán và văn hoá truyền thống của các cộng đồng, có ý thức chia sẻ và học hỏi người dân và cộng đồng.

- Có trách nhiệm với xã hội, thực hiện theo qui định của pháp luật, chính sách của Đảng và Nhà nước.

- Thực hiện và tuyên truyền tốt chính sách đất đai.

4. Yêu cầu về ngoại ngữ, tin học

4.1. Yêu cầu về ngoại ngữ

Sinh viên tốt nghiệp ngành Quản lý đất đai đạt trình độ tiếng Anh chuẩn TOEIC 450 điểm do Trường Đại học Lâm nghiệp tổ chức thi hoặc các chứng chỉ khác tương đương.

4.2. Yêu cầu về tin học

Sinh viên tốt nghiệp ngành Quản lý đất đai đạt trình độ tin học ứng dụng công nghệ thông tin cơ bản theo Thông tư số 03/2014/TT-BTTTT ngày 11/3/2014 của Bộ Thông tin và Truyền thông.

5. Vị trí làm việc sau khi tốt nghiệp của kỹ sư Quản lý đất đai

Kỹ sư Quản lý đất đai có thể đảm nhận các vị trí như sau:

- Có khả năng đảm nhiệm công tác quản lý và điều hành: Cán bộ nghiên cứu, cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật.

- Cán bộ công chức, viên chức hay cán bộ kỹ thuật tại các cơ quan hành chính nhà nước từ Trung ương đến địa phương về lĩnh vực Quản lý đất đai như: Bộ Tài nguyên - Môi trường, Sở Tài nguyên - Môi trường các tỉnh, Các Trung tâm kỹ thuật tài nguyên, Trung tâm phát triển quỹ đất, văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh, Phòng Tài nguyên - Môi trường, Văn phòng đăng ký, trung tâm phát triển quỹ đất các quận/huyện, Cán bộ Địa chính xã/phường.

- Chuyên viên cho các UBND các cấp Tỉnh/Thành Phố, Quận/huyện; các Viện nghiên cứu như: Viện nghiên cứu Địa chính, Viện Tài nguyên - Môi trường, Viện Quy hoạch - Thiết kế, Cục đo đạc bản đồ, Cục Quản lý đất đai, Chi cục Quản lý đất đai các tỉnh, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và đầu tư, Sở Khoa học Công nghệ, Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và PTNT.

- Cán bộ công chức, viên chức hay cán bộ kỹ thuật tại các Chi cục, Trung tâm hoặc Văn phòng như: Chi cục quản lý đất đai, Chi cục môi trường, Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên đất và Môi trường; Trung tâm khai thác và kinh doanh bất động sản; các Khu Công nghiệp; Khu Kinh tế...

- Tư vấn cho các công ty như: Công ty đo đạc, Công ty môi giới và định giá bất động sản; các dự án liên quan đến đất đai và bất động sản, các đơn vị thẩm định giá (ngân hàng, công ty thẩm định giá...).

- Giảng viên hay nghiên cứu viên tại các Viện nghiên cứu thuộc lĩnh vực Quản lý đất đai, Các trường đại học, cao đẳng, trung học chuyên nghiệp, các Cơ sở giáo dục đào tạo có các ngành nghề về nông nghiệp, Hiệp hội, trung tâm dạy nghề.

6. Khả năng học tập, nâng cao trình độ sau khi ra trường

Sinh viên tốt nghiệp ngành Quản lý đất đai có thể học tập, nâng cao trình độ ở bậc sau đại học tại các cơ sở nghiên cứu và đào tạo trong và ngoài nước.

7. Các chương trình, tài liệu, chuẩn quốc tế mà nhà trường tham khảo

- University of Reading, 2005. The BSc degree programme in Land Management

- ASEAN University Network, 2016. Guide to AUN-QA Assessment at Institutional Level. ISBN : 978-616-395-716-0



GS.TS. Trần Văn Chú